



# Comune di Cortemaggiore

Provincia di Piacenza  
SETTORE PIANIFICAZIONE E SVILUPPO – SERVIZIO URBANISTICA  
EDILIZIA PRIVATA

Protocollo: 4181

**OGGETTO: Certificato di destinazione urbanistica rilasciato prot. 3396 del 3 marzo 2023:  
- foglio 4 mappali 1, 7, 13, 19; - foglio 17 mappali 3, 4, 9,18; - foglio 6 mappale 16; - foglio 31  
mappali 6, 7, 9, 10 – USI CIVICI.**

Vista la richiesta registrata al prot. n. 2022 in data 7 febbraio 2023, presentata dal Sig. Neri Giovanni, nato a Piacenza l'11/08/1965, nella sua qualità di “legale rappresentante” della società Futuro Solare S.r.L., con sede in via Nicolodi n. 5/A, a Parma, intesa ad ottenere il certificato di destinazione urbanistica dei terreni distinti al N.C.T. di questo Comune in oggetto elencati;

Considerato che nell'istanza si chiede di specificare “l'esistenza o meno del vincolo paesaggistico di uso civico che può gravare sui terreni”;

Richiamato il CDU in oggetto, rilasciato in data 3 marzo 2023 (prot. 3396), si precisa che ALL'INTERNO Piano Regolatore Generale, redatto ai sensi della L.R. 47/78, Variante Generale adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 01/07/2000 e approvata con atto di Giunta Provinciale n. 296 del 25/07/2001, successivamente oggetto di Varianti Ordinarie approvate con atti della Giunta Provinciale n. 279 del 09/06/2004, n. 377 del 29/09/2004 e n. 14 del 12/01/2006, non sono riportati vincoli derivanti dai cosiddetti “usi civici”, e che l'insussistenza degli stessi sia attestata con decreto di archiviazione del Commissario per gli usi civici della Regione Emilia-Romagna - Decreto 617 27-01-1940, e dalla mappatura reperibile dal sito istituzionale della Emilia Romagna sezione “agricoltura, caccia e pesca”: <https://agricoltura.regione.emilia-romagna.it/servizi-online/come-fare-per/enti-beni-collettivi/approfondimenti-enti-beni-collettivi-e-usi-civici>.

Cortemaggiore, 20 marzo 2023

***Il responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia Privata***

*Arch. Davide Mori*

*Documento firmato digitalmente*

*ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n. 82/2005 s.m.i.*